

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garzoni** N.civ.: **21**
 Fronte retro: **via Gaiani** N.civ.: **24a**
 Fr. laterale: **via Taglioni** N.civ.: **6-8**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **97**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: **n.prot. 248/ anno 1916**

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra più sottotetto
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e assito in legno FP/FL
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato cemento
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo a scarpa
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice PP
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO rientrante

###

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☒ altro arco ribassato FL
☒ senza cornice FP/FL
☐ con cornice semplice pietra
☐ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce FL
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta FL
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☒ altro: alluminio FL

3.2 PORTONI E VETRINE FL FR

###

- ☒ portone di servizio FL FR
☒ ad una anta basculante FL
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta: rientrante
☒ architravato FL FR
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FL FR
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo FL
☒ alluminio FR
☐ PVC

3.3 FINESTRE FP FL FR

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: finestre tamponate
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici pietra
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PS
☒ con davanzale agget. pietra PT PP
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2.

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane PP FP/FL/FR
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: tende PT

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in spessore con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE PT

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FP/FL
☒ cassette postali FL
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FL
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie/parabola FP specchio FL

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P Sostituzione infissi e porte in alluminio; ripristino del portone d'ingresso.
 F.L Sostituzione infissi e porte in alluminio; mitigazione nicchie e impianti

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garzoni 21
Fronte Principale



Via Gaiani 24A
Fronte Retro



Via Taglioni 6; 8
Fronte Laterale



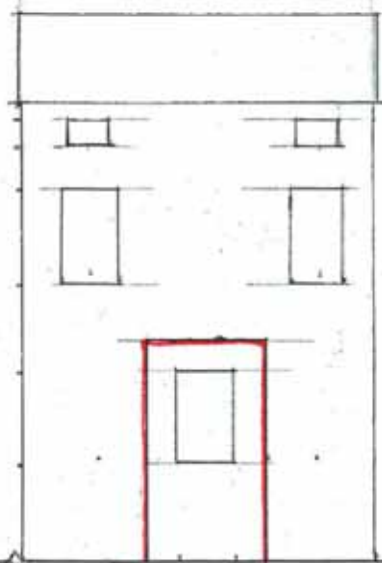
Particolari



$$\begin{array}{r} 2.70 \\ 78 \\ \hline 2 \\ 540 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 2.5 \\ 5.8 \\ 4 \\ \hline 1.2 \end{array}$$

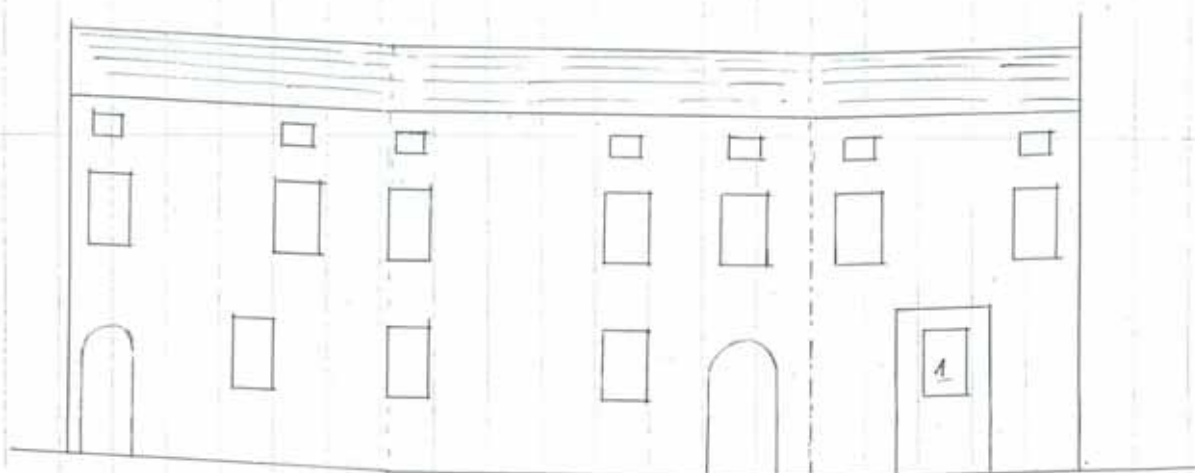
$$\begin{array}{r} 1.35 \\ 1.20 \\ \hline 1.30 \\ 1.30 \\ \hline 0.60 \\ 0.60 \\ \hline 1.20 \\ \hline 6.45 \end{array}$$



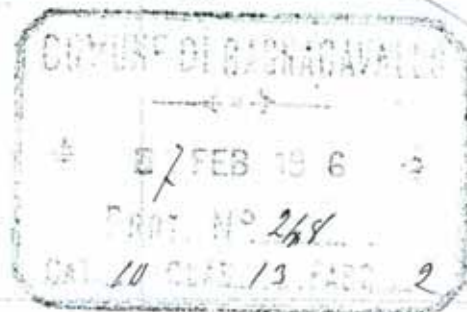
$$\begin{array}{r} 6 \\ 4 \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 60 \\ 78 \\ \hline 138 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 40 \\ 78 \\ \hline 118 \end{array}$$



Casa Via Garzanti 19. del f. Merzotti Tommaso



M. G. Ludano

Il sottoscritto chiede di
poter appurare alla facciata della
sua casa posta in Thade Gargo.
n. 19 la variazione di cui al
contenuto di legno esistente nel
l'apertura di portone segnato in rosso
in posto della finestra A esistente
Certo che con questo

Bazenacavalli 27 ottobre 1915

Il
Mazotti Tomaso

M. G. Ludano
Bazenacavalli

7 febbraio 1916
ha cominciato ad agire appo-
va. proprio il fatto di farselo
A.B. Ha separatamente pulito
e integrato

Autore. Finon
Autore. Mappi
Mappi. Edward

per H. Andrus
Pavellu. S. S.